

| <b>Thema</b>                    | <b>Detail</b>  |
|---------------------------------|--|
| Bestandsdaten                   | <p>Welche Anzahl der Einheiten soll verwaltet werden?<br/> Um welche Art von Einheiten handelt es sich?<br/> Ist bekannt, ob Sondereigentum auch verwaltet werden soll?<br/> Wie ist der bauliche Zustand der Anlage?<br/> Wie hoch ist das Volumen der Haus-/Mietgeldzahlungen?<br/> Wie hoch sind die Forderungen?<br/> Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage?<br/> Gibt es Besonderheiten, die zu beachten sind?</p> |
| Teilungserklärung<br>Protokolle | <p>Welche Beschlüsse wurden getroffen? (Gibt es eine vollständige Liste)</p>   |
| Eigentümer                      | <p>Wer ist Eigentümer der Anlage, der einzelnen Wohnungen?</p>   |
| Firmenliste                     | <p>Welche Firmen wurden bisher eingesetzt?<br/> Mit welchen Firmen waren Sie besonders zufrieden (Qualität, Preisgestaltung), mit welchen Firmen soll die Zusammenarbeit fortgesetzt werden?</p>   |
| Mieterliste                     | <p>Wenn es sich um eine Eigentumsanlage handelt, wäre es schön zu wissen, welche Wohnungen nicht von den Eigentümern selbst genutzt werden und welche Personen nutzen.<br/> Werden diese Wohnungen von den Eigentümern selbst oder von beauftragten Hausverwaltungen verwaltet? Welche?</p>  |
| Bestehende Verträge             | <p>Bestehen mehrjährige Verträge, die nicht zum beabsichtigten Wechsel der Hausverwaltung fortbestehen? Welche?<br/> Gibt es Aufträge, die nicht zum beabsichtigten Wechsel der Hausverwaltung abgewickelt sind? Welche?<br/> Sind Schließpläne vorhanden?</p>   |

Wirtschaftsplan

Wie ist die Historie der Hausgeldentwicklung?

Wie ist die Historie der Mietentwicklung?

Welche Kostenarten sind besonders hoch?

Welche Maßnahmen wurden in den letzten Jahren durchgeführt?

Besonderheiten

Gibt es bestehende gerichtliche oder behördliche Verfahren?

Bestehen Gewährleistungsansprüche?

Welche Probleme sind bekannt?

Welche Erwartungen haben Sie an unsere Zusammenarbeit?