


Protokoll von				
 Raschdorffstr. 3 13409 Berlin				
am (Tag)	dem	von ... bis ... Uhr	Ort/Raum	Datum
Eigentümerversammlung der				
<b>Eigentümergeinschaft</b>				
Tagesordnung Begrüßung und Formalitäten TOP 1: Bericht des Verwaltungsbeirates TOP 2: Jahresabrechnung für das Jahr TOP 3: .Entlastung für die geleistete Arbeit im Wirtschaftsjahr 20.. a) Entlastung des Verwalters b) Entlastung des Verwaltungsbeirates TOP 4: Beschluss des Wirtschaftsplanes für das Jahr 20.. TOP 5: TOP 6: TOP 7: TOP 8: TOP 9: Verschiedenes				

### Begrüßung und Formalitäten

- Die Eigentümerversammlung wird um .....Uhr eröffnet.
- Es wird festgestellt, dass die Einladung frist- und formgerecht und unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist
- Die Versammlung ist beschlussfähig, da .....Eigentumsanteile von 10.000 Eigentumsanteilen anwesend sind. Mit x Vollmachten. Oder Die Versammlung ist nicht beschlussfähig, da .....Eigentumsanteile von 10.000 Eigentumsanteilen anwesend sind. Die Versammlung wird mit dem Hinweis beendet, dass eine erneute frist- und formgerechte Einladung mit der inhaltsgleichen Tagesordnung erfolgt, die dann in jedem Fall beschlussfähig sein wird.
- Auf Nachfrage der Verwalterin, ob Personen anwesend sind, die weder Eigentümer noch Bevollmächtigte sind, wird verneint ODER bejaht. Folgende Personen sind anwesend:

Die Eigentümergeinschaft erlaubt nach einstimmiger Abstimmung die Teilnahme ODER die Die Eigentümergeinschaft versagt nach einstimmiger Abstimmung die Erlaubnis zur Teilnahme. Die Personen verlassen die Versammlung.

Die Teilnehmerliste ist beigefügt.

- Versammlungsleiterin ist Frau Glatzer
- Änderungen zur Tagesordnung bestehen wie folgt:/ Änderungen zur Tagesordnung bestehen nicht
- Neben den Eigentümern sind anwesend für die Hausverwaltung Frau Glatzer und Weitere?
- Versammlungsleiterin ist Frau Glatzer

**TOP 1: Bericht des Verwaltungsbeirates**

**TOP 2: Jahresabrechnung für das Jahr ..**

Die Jahresabrechnung wird diskutiert. Folgende Erläuterungen erfolgen:

- Von der Verwalterin
- Vom Verwaltungsbeirat

Die Belege wurden von allen Eigentümern/ dem Verwaltungsbeirat geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Es wird beschlossen, die Abrechnung 2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 5592,23 Euro, Rücklagenzuweisungen in Höhe von 6682,33 Euro und Erträgen in Höhe von ? Euro (ohne Wohngeldzahlungen) und dem Guthabenbetrag/Fehlbetrag von ? Euro nebst den sich daraus ergebenden Einzelabrechnungen mit einer sofortigen Fälligkeit mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen zu billigen / nicht zu billigen  
Frau Glatzer verkündet die Annahme des Beschlusses

**TOP 3: .Entlastung für die geleistete Arbeit im Wirtschaftsjahr 20..**

**a)Entlastung des Verwalters**

Die Entlastung wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen erteilt / nicht erteilt.

**b)Entlastung des Verwaltungsbeirates**

Die Entlastung wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen erteilt / nicht erteilt

**TOP 4: Beschluss des Wirtschaftsplanes für das Jahr 20..**

Beschluss: Der mit der Einladung vorgelegte Wirtschaftsplan ? wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt / nicht gebilligt und zum 01.01.?? fällig gestellt. Er gilt bis zur Beschlussfassung der Gemeinschaft über einen neuen Wirtschaftsplan.

Frau Glatzer verkündet die Annahme des Beschlusses.

**TOP 5:**

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

**TOP 6:**

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

**TOP 7:**

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

**TOP 8:**

Der Beschluss wird mit .. Ja-Stimmen, ..Nein-Stimmen und .. Enthaltungen gebilligt /nicht gebilligt.

**TOP 9: Verschiedenes**

**Folgende Eigentümer verließen die Versammlung vorzeitig:**

- Herr/Frau    Uhrzeit    Miteigentumsanteil
- Herr/Frau    Uhrzeit    Miteigentumsanteil

Die Versammlung wurde um    Uhr geschlossen.

 Hausverwaltung

für den Verwaltungsbeirat

Claudia Glatzer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Herr/Frau

Herr/Frau